

Überraschende Wende: Umstrittene Wohnbau-Bank könnte doch kommen

Landesräte fordern außerdem vom Bund: Keine Klima-Verschärfungen mehr

BAD ISCHL. Im Salzkammergut haben sich kürzlich die Wohnbaureferenten der Bundesländer getroffen, um über leistbares Wohnen und Maßnahmen dafür zu diskutieren. Dabei kam es zu einer überraschenden Wende. Im Folgenden die drei wesentlichsten Ergebnisse der Konferenz in Bad Ischl:

Wohnbau-Bank: Seit Jahren wird um die Einrichtung einer neuen, vom Bund vorgeschlagenen Wohnbau-Investitionsbank (WBIB) gerungen, die die Bauleistung mit sehr guten Konditionen über Kredite der Europäischen Investitionsbank zusätzlich ankurbeln soll.

Im März hat sich das Finanzministerium zurückgezogen und die Bundesländer aufgefordert, das Projekt umzusetzen. Die waren aber alles andere als begeistert und hatten das Vorhaben schon in den Jahren davor teils heftig kritisiert – weil die Konditionen unklar waren und Finanzierungen derzeit ohnehin günstig sind.

Nun aber die Wende: Nach wesentlichen Gesetzesänderungen habe die WBIB durchaus an Attraktivität gewonnen und das Interesse aller Teilnehmer neu geweckt, sagt Oberösterreichs Landeshauptmann-Stellvertreter Manfred Haimbuchner (FP), der derzeit



Leistbares Wohnen stand im Mittelpunkt beim Treffen in Bad Ischl. (colourbox)

Vorsitzender der Wohnbaureferenten ist.

Ein Vertreter des Wirtschaftsministeriums habe erklärt, „dass Haftungen für die WBIB doch nicht Maastricht-relevant sind“, sagt Haimbuchner. Sie würden also den Haushalt der Bundesländer nicht außerordentlich belasten. Auch sei die Verpflichtung gefal-

len, dass ein Bundesland mit der WBIB sein Bauprogramm über das mit der normalen Wohnbauförderung sichergestellte Niveau hinaus erweitern müsse. Ob dann der Zweck der zusätzlichen Bauleistung nicht verfehlt werde? Nein, sagt Haimbuchner.

In Oberösterreich sei man schon am Anschlag unterwegs,

was etwa Genehmigungsverfahren und Kapazitäten in der Bauwirtschaft betreffe. Die WBIB Neu könne aber eine gute wirtschaftliche Möglichkeit und finanzielle Alternativen bieten, vor allem für jene Bundesländer, die derzeit nicht so große Volumina fördern.

Klima: Die Wohnbaureferenten stehen der Klima- und Energiestrategie des Bundes im Hinblick auf weitere Verschärfungen der Gebäudeenergieeffizienz kritisch gegenüber. „Es herrscht Einigkeit darüber, dass der soziale Wohnbau, der schon einen wesentlichen Beitrag zur Reduktion der Treibhausgasemissionen geleistet hat, nicht weiter belastet werden darf“, sagt Haimbuchner. Die Kosten für Mieter dürften nicht noch weiter nach oben getrieben werden.

Kosten: Eine Kostenanalyse im sozialen Wohnbau wurde durchgeführt, die Referenten diskutierten darüber. Wenig überraschend zählen Normen, die auf Bundesebene entstehen, und Grundstückskosten zu den größten Preistreibern. „Wir müssen auch unbedingt Acht geben, dass gutgemeinte EU-Ziele nicht über die Hintertüre die Wohnkosten massiv verteuern“, sagt Wohnbau-Landesrat Haimbuchner. (az)

Überblick

Wienerberger: Sanierung des Daches zu gewinnen

HENNERSDORF. Ab sofort können Einfamilienhaus-Besitzer mit etwas Glück eine umfangreiche Dach-Sanierung mit Tondach-Ziegeln gewinnen. Wer mitmachen will, schickt ein Foto des Daches an marketing@wienerberger.at. Nähere Informationen und Teilnahmebedingungen auf der Website www.wienerberger.at/dach-sanierung.

s Immo konnte Ergebnis zum Jahresauftakt halten

WIEN. Die s Immo hat zu Jahresbeginn 2018 die Ergebnisse im Wesentlichen halten können. Das Vorsteuerergebnis stieg leicht von 17,9 auf 18,1 Millionen Euro. Der Periodenüberschuss sank leicht von 16,2 auf 14,7 Millionen Euro. Die Erlöse gingen von 46,5 auf 43,5 Millionen Euro, bedingt durch die großvolumigen Verkäufe der vergangenen Jahre, teilte das Unternehmen diese Woche mit.

CA Immo kaufte eigene Aktien zurück

WIEN. Die CA Immobilien Anlagen AG hat im Zuge ihres Aktienrückkaufprogramms die für eine Pflichtveröffentlichung vorgesehene Schwelle von fünf Prozent an eigenen Aktien überschritten und hält nun 5,780.037 eigene Aktien, dies entspricht einem Anteil von 5,85 Prozent. Das teilte das Unternehmen Montag Abend mit.

WERBUNG

NEUBAU VON HOCHWERTIGEN EIGENTUMSWOHNUNGEN IN RUHIGER LAGE MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK

schlüsselfertige 3-Raum- und 4-Raumwohnungen sowie eine traumhafte Dachgeschoßwohnung 77 - 128 m² Wohnfläche
HWB 32 kWh/m²a f_{GE}0,76

BRUNNER BAU
BILAUER STR. 101, 4040 BRUNNEN

KONTAKT:
Mag. Sebastian Brunner, LL.B.
0664 45 25 740
sebastian.brunner@brunner-bau.at
www.brunner-bau.at

MICHELDORF
Josef-Hofer-Straße 12

VERKAUFSSTART
Jetzt informieren!

Erster Bauabschnitt im „Auenland“ feiert Dachgleiche

Aktuell werden 21 Wohnungen errichtet, 100 weitere sollen folgen

In Traun im Ortsteil Alt-St. Martin entsteht mit dem „Auenland“ in den kommenden Jahren ein einzigartiges Wohnprojekt. Auf dem rund 49.000 Quadratmeter großen Grundstück, umringt vom Naherholungsgebiet Traun-Auen, errichtet die Raiffeisenlandesbank OÖ-Tochter Real-Treuhand insgesamt 120 neue Wohneinheiten. Bei der ersten Bauetappe, die 21 Eigentumswohnungen umfasst, wurde nun die Dachgleiche gefeiert.

6,5 Mio. Euro Investitionssumme im 1. Bauabschnitt

Insgesamt werden im „Auenland“ in den kommenden Jahren rund 33 Millionen Euro in moderne Wohnqualität investiert, davon rund 6,5 Millionen Euro im ersten Bauabschnitt. „Wir freuen uns sehr, dass wir die Möglichkeit bekommen haben, hier in dieser wunderschönen Umgebung modernste Wohnungen zu errichten“, betonte RLB OÖ-Generaldirektor Heinrich Schaller bei der Gleichfeier am 23. Mai 2018.

Hauptsächlich Wohnungen für Familien

Der Großteil der im Rahmen des ersten Bauabschnitts errichteten 21 Eigentumswohnungen - darunter auch Maisonnetten über zwei Geschosse - ist für Familien konzipiert. Sie verfügen über eine Wohnfläche von über 100 Quadratmetern. Sechs Wohnungen sind rund 50 Quadratmeter groß. Alle verfügen über einen eigenen Garten oder Balkon. Für die Wohnprojekte sind großzügige Gemeinschaftsbereiche vorgesehen.

Nachhaltiges Wohnen im Grünen

Das Wohndorf mitten im Grünen wird nach den Prinzipien Nachhaltigkeit und Gemeinschaftssinn angelegt. Die Architektur der maximal dreistöckigen Wohnhäuser im „Auenland“ fügt sich perfekt in die Landschaft ein und stellt Lebensqualität, Familienfreundlichkeit und Naturverbundenheit in den Mittelpunkt. Die Ausführung erfolgt in Ziegelbauweise mit einer Fassade aus gebranntem Ton. Dies sorgt für hohe Wärmedämmung, angenehmes Raumklima, ökologische Herstellung und eine ästhetische, umweltgerechte und energieschonende Bauweise.

Zweiter und dritter Bauabschnitt

Im zweiten und dritten Bauabschnitt sollen jeweils rund 50 Wohneinheiten errichtet werden. Geplant sind ca. 40 weitere Wohnungen und 10 Häuser (Reihenhäuser und Doppelhäuser). Die Fertigstellung ist bis 2023 ange-



dacht, die veranschlagten Zeitpläne setzen die entsprechenden behördlichen Bewilligungen voraus.

Eckdaten zum ersten Bauabschnitt

- Errichtungszeitpunkt: 6,5 Mio Euro
- Baubeginn: August 2017
- Fertigstellung: Die Wohnungen im 1. Bauabschnitt sind bis Ende 2018 bezugsfertig.
- Umfang: 21 Eigentumswohnungen:
- 7 Gartenwohnungen von 94 m² bis 105 m²
- 4 Etagenwohnungen von 95 m² bis 100 m²
- 4 Mansardenwohnungen mit je ca. 100 m²
- 6 Kleinwohnungen mit je ca. 50 m²
- Preise: Die Preise für die Wohnungen, die im ersten Bauabschnitt errichtet werden, liegen zwischen 180.000 und 380.000 Euro.
- Architektur- und Generalplanung: arinco - architektur, ingenieurwesen + consulting (Traun)
- Ausstattung: Pro Wohneinheit ist ein überdachter Stellplatz (Carport) an der Erschließungsstraße vorgesehen. Weitere nicht überdachte Stellplätze sind vorhanden. Im Inneren des „Auenland“ herrscht aber autofreie Zone.

Beratung und Verkauf:

Mag. Rosemarie Binder
Tel.: +43 732 65 96-28007
E-Mail: r.binder@raiffeisen-immobilien.at

Mag. Thomas Kraushofer
Tel.: +43 732 65 96-28010
E-Mail: kraushofer@raiffeisen-immobilien.at



www.raiffeisen-immobilien.at

Häuser Verkauf

Ried

www.arev.at

Neuhofen im Innkreis
NEU IM ANGEBO: ruhig gelegenes Familienwohnhaus mit Vollunterkellerung, Doppelgarage, gepflegte Gartenanlage, 1022 m² Grundstück, Baujahr 1997, HWB 74, Kaufpreis auf Anfrage
Details bei: **AREV Immobilien** karin.hattinger@arev.at 07752 / 85885303

Sonstige

Wochenendhaus auf Alm, nahe Windschgarsten in sonniger Höhenlage auf 900 m, wunderschöner Ausblick, ganzjährige Zufahrt. VB: € 75.000,- ☎ 0664/5513347

Häuser Kauf

Linz-Stadt

www.penz-immobilien.at
☎ 0699 10808306

Zentrum Ried im Innkreis

www.arev.at

NEU IM ANGEBO: 2-Parteien-Wohnhaus mit Vollunterkellerung, 979 m² Grundstück für gewerbliche Nutzung geeignet, Energieausweis in Arbeit, Kaufpreis auf Anfrage
Details bei: **AREV Immobilien** karin.hattinger@arev.at 07752 / 85885303

Ferienhäuser Verkauf

Ried

Linz-Land
Großzügiges Landhaus für Unternehmerhepaar im Raum Linz - Richtung Steyr gesucht.
☎ 0732/ 75 99 88-0
www.IMMO-HASLINGER.at

Wels-Land

Raiffeisen Immobilien
DRINGEND GESUCHT: Familienwohnhaus, mindestens 6 Schlafzimmer, nicht älter als 10 Jahre, Raum Wels - Wels/Land, bis EUR 700.000,-
Hr. Ziegelböck,
☎ 0676/8142 7722
www.raiffeisen-immobilien.at

Gmunden

Gmunden: Einfamilienhaus für Geschäftsführer gesucht. Guter Zustand, ruhige Lage, ab 150 m² Wfl. bis 10 km Umkreis. Bitte auch Baugrund m/o Altbestand anbieten.
☎ 0732/ 75 99 88-0
www.IMMO-HASLINGER.at

Sonstige

Suche Grundstücke, Wohnhäuser, Gebäude in der Stadt Linz. Bitte Bestpreis. 0664-3502315

Wir, eine Akademikerfamilie, suchen eine **Immobilie** (Haus/ Grundstück) in guter Linzer/ Ufahraner/Leondinger Lage. Bitte keine Makler. ☎ 0699/17638041 oder Zuschriften unter "Nr. 17402" an Verlag.

Häuser Zu vermieten

Linz-Land

Leonding: Wohnhaus nahe Bergdiele, Erdgeschoss ca. 198 m², KG 144 m², Grund ca 1.440 m², HWB 83,2 ☎ 0664/4433044

Gmunden

Residieren am Traunseeufer: Neuwertige DHH direkt am Südufer mit Seezugang; 115 m³ Wfl., sonniger Garten, Bk, AP, HWB 48, www.hollimmobilien.at, ☎ 0664/5862450

Häuser Zu mieten gesucht

Linz-Stadt

4 köpfige Familie sucht Haus oder Reihenhaus in Linz/Urfaß (Auberg bis Dornach) zum Mieten. Ab 100m2 mit Garten. Miete mit BK ca. EUR 1500. ☎ 0699-19 09 08 81 od. 0650-9121979

Immobilien Anzeigenschluss

Donnerstag, 12 Uhr

Kaufe Doppelhaushälfte oder Reihenhaus. AWZ Immobilien, Will-Kaufen.com, 0664/99 69 228